

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară în data de 31.08.2022;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii până la data de 01.09.2022 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Referatul de aprobare nr. 84600/29.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 84603/29.08.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.54/04.05.2017;

Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Solicitarile de clarificări nr. 84342/25.08.2022 și nr. 84343/25.08.2022 primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. ART. 1 va avea următorul cuprins:

“ART. 1. (1) Se aprobă depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(2) Se aprobă depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(3) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexele nr. 1 - 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se abrogă Anexele nr.2, nr.3, nr.4 și nr.12 din Hotărârea Consiliului local nr.61/31.03.2022, anexe care se elimină din cererea de finanțare.

2. Art. 2. va avea următorul cuprins:

(1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18” în cuantum de **18.452.849,25 lei** lei, la care se adaugă TVA.

(2) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1” în cuantum de **3.374.018,58 lei** lei, la care se adaugă TVA.

(3) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

(4) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi __ "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".

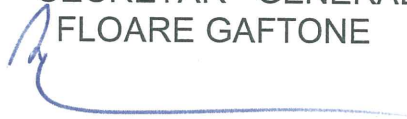
ART.IV. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./F.A./2 ex.

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18
proapse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Colibitei, Nr. 2, Sc. A,B, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.087,12 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Colibitei, Nr. 2, Sc. A,B, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	254,57	62,96
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	420,55	194,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	414,44	188,22
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,11	6,70
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	71,57	32,02

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18
proapse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Colibitei, Nr. 14, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importantă valoarea $\gamma_1 = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatei evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.368,50 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Colibitei, Nr. 14, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	344,29	96,14
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	496,64	206,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	490,39	198,15
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,25	8,27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	84,86	33,73

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Colibitei, Nr. 28, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.368,50 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Colibitei, Nr. 28, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	253,68	55,64
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	399,18	167,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	391,45	159,07
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,74	8,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	67,26	26,63

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Artarilor, Nr. 26, Bl. O2, Sc. A,B,C, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.302,00 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrana bituminoasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Artarilor, Nr. 26, Bl. O2, Sc. A,B,C**, localitatea **Bistrita**, județul **Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	394,96	88,98
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	549,44	190,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	543,49	183,31
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,95	6,95
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	94,21	31,19

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18
proapse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Intrarea Zorelelor, Nr. 2, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 4 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importantă”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importantă valoarea $\gamma_1 = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 5.033,50 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 4;
- Număr de scări: 4;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Intrarea Zorelelor, Nr. 2, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	285,47	77,93
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	441,28	196,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	433,52	189,19
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,76	7,39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	74,63	31,89

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18
proapse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Piața Centrală, Nr. 34-36, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 987,24 m²;
- Regimul de înălțime: Dp+P+2E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Piața Centrală, Nr. 34-36, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	280,99	76,20
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	415,60	174,82
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	409,64	167,72
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	5,95	7,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	70,76	28,47

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18
proapse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Mesteacanului, Nr. 2 Sc. A, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 711,00 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Mesteacanului, Nr. 2 Sc. A**, localitatea **Bistrita**, județul **Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	376,46	87,09
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	571,53	231,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	565,48	224,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,05	7,75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	98,05	38,35

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
 - **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18
propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Vasile Alecsandri, Nr. 17, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_I = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.009,75 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+2E+M;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Vasile Alecsandri, Nr. 17, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	289,88	67,35
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	422,15	161,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	415,42	153,11
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,73	8,79
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	71,64	25,76

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)

Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1

propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanță:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanță:**

Imobilul compus din 2 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1$.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatei evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările structurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de execuție a blocului de locuințe: înainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.302,00 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 2;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: azbociment;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2**, localitatea **Bistrita**, județul **Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	291,25	68,52
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	429,60	167,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	423,41	161,03
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,19	6,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	73,13	27,23

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr. 84600/29.08.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii până la data de 01.09.2022 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Municipiul Bistrița a depus în data 01.04.2022 proiectele: „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18” și „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Depunerea cererilor de finanțare s-a realizat în sistem online pe platforma dedicată PNRR și gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), având ca suport Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022 care cuprindea un număr de 13 componente/blocuri de locuințe.

La data de 25.08.2022 s-au primit solicitări de clarificări de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației care necesită un răspuns la în termen de cinci zile lucrătoare, respectiv 01.09.2022. Se solicită punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă, deoarece valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului.

În momentul depunerii, din cauza diminuării în timp real a sumei alocate pentru depunerea proiectelor la nivel județean, în cadrul proiectului „Îmbunătățirea

eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18” s-au depus 8 componente/ blocuri de locuințe, respectiv:

- Strada Colibitei nr. 2
- Strada Colibitei nr. 14
- Strada Colibitei nr. 28
- Strada Arțarilor nr. 26
- Strada Zorelelor nr. 2
- Strada Piața Centrală nr. 34-36
- Strada Mesteacănului nr. 2
- Strada Vasile Alecsandri nr. 17

Ulterior s-a constatat ca în urma depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, a mai ramas o suma neutilizata în cadrul sesiunii de depunere, drept pentru care a fost selectata o componenta/ bloc de locuințe, Strada Arțarilor nr. 22, aprobata prin Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022 care se încadra în valoarea neutilizata si astfel a fost depusa o noua cerere de finantare, respectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Primar,
Ioan Turc



R A P O R T

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii până la data de 01.09.2022 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Municipiul Bistrița a depus în data 01.04.2022 proiectele: „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18” și „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. Depunerea cererilor de finanțare s-a realizat în sistem online pe platforma dedicată PNRR și gestionată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), având ca suport Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022 care cuprindea un număr de 13 componente/blocuri de locuințe.

În momentul depunerii, din cauza diminuării în timp real a sumei alocate pentru depunerea proiectelor la nivel județean, în cadrul proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18” s-au depus 8 componente/ blocuri de locuințe, respectiv:

- Strada Colibitei nr. 2
- Strada Colibitei nr. 14
- Strada Colibitei nr. 28
- Strada Arțarilor nr. 26
- Strada Zorelelor nr. 2
- Strada Piața Centrală nr. 34-36
- Strada Mesteacănului nr. 2
- Strada Vasile Alecsandri nr. 17

Ulterior s-a constatat că în urma depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, a mai rămas o sumă neutilizată în cadrul sesiunii de depunere, drept pentru care a fost selectată o componentă/ bloc de

locuințe, Strada Arțarilor nr. 22, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022 care se încadra în valoarea neutilizată și astfel a fost depusă o nouă cerere de finanțare, respectiv „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1”.

Componentele care au rămas nedepuse în cadrul cererilor de finanțare mai sus menționate sunt:

- Strada Colibiței nr. 4 (Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022);
- Strada Colibiței nr. 10 (Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022);
- Strada Alea Tihuța nr. 4 (Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022);
- Strada Călimani nr. 2 (Anexa nr.12 la Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022).

Ulterior, la data de 25.08.2022 s-a primit următoarea solicitare de clarificări prin intermediul platformei PNRR: „Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă. Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului sens în care acestea trebuie corelate”.

Astfel, având în vedere aspectele menționate anterior, Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.03.2022, se modifică astfel:

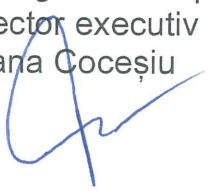
1. Depunerea cererilor de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, respectiv Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1” cu anexele aferente și abrogarea anexelor aferente componentelor nedepuse spre finanțare;
2. Valoarea maximă eligibilă a proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18” de la **38.682.576,60 lei** la care se adaugă TVA, la **18.452.849,25 lei** la care se adaugă TVA și este calculată conform Ghidului solicitantului: (Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică, (17.867,61 mp x 200 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 7 stații de încărcare electrice) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).
3. Valoarea maximă eligibilă a proiectului ”Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18.1” este de **3.374.018,58 lei** la care se adaugă TVA și este calculată conform Ghidului solicitantului: (Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică, (3.302,00 mp x 200 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 1 stație) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateri și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.61/31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 18”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Direcția Integrare Europeană

Director executiv
Liliana Coceșiu



Direcția Tehnică

Director executiv
Lia Ivașcu



Direcția Economică

Director executiv
Nicolae Scurtu



DETALII

Detalii

Număr: 929

Stare: Trimisă la beneficiar

Identificator: C5-A3.1-20-Intrarea Zorelelor, Nr. 2

Dată: 25 aug. 2022 16:34:09

Termen răspuns: 1 sept. 2022 23:59:00

Dată răspuns:

Componentă: Intrarea Zorelelor, Nr. 2

ACȚIUNI

Trimite răspuns

DEȚINĂTOR

User:

Business Unit: BISTRIȚA

Organization: BISTRIȚA-NĂSĂUD



DETALII

Detalii

Număr: 927

Stare: Trimisă la beneficiar

Identificator: C5-A3.1-126-Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2

Dată: 25 aug. 2022 15:55:25

Termen răspuns: 1 sept. 2022 23:59:00

Dată răspuns:

Componentă: Strada Artarilor, Nr. 22, Bl. M2

ACȚIUNI

[Trimite răspuns](#)

DEȚINĂTOR

User:

Business Unit: BISTRIȚA

Organization: BISTRIȚA-NĂSĂUD

